



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "ЛСТ Проджект"**  
191186, Санкт-Петербург, Миллионная ул., дом 8  
e-mail: lst\_stroika@78stroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«23» августа 2017 года

№ 78-06-14-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

застройка жилого квартала. 2 очередь строительства - малоэтажный жилой дом № 3 со  
встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Понтонная, д. 11, корп. 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:37:0017124:7

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, Понтонная улица, участок 3  
(южнее дома 26, литера А по Понтонной улице)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-06010420-2014, дата выдачи 22.10.2014 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1  | 2                 | 3          | 4          |
| <b>застройка жилого квартала. 2 очередь строительства - малоэтажный жилой дом № 3 со встроенными помещениями</b> |                   |            |            |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |            |
| Строительный объем - всего   | куб.м             | 59 234,5   | 57 394,0   |
| в том числе надземной части  | куб.м             | 51 607,2   | 50 768,0   |
| Общая площадь  | кв.м              | 16 669,1   | 20 155,9   |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м              | 416,2      | 409,2      |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|--|-------------------|---|---|
| в том числе:   |                   |   |   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м              | 258,8   | 252,1   |
| в том числе по использованию:  |                   |   |   |
| 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н Офисное помещение   | кв.м              | 258,8   | 252,1   |
| Количество зданий / сооружений   | шт.               | 1 / -   | 1 / -   |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |   |   |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                   |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                     | кв.м              | 12 079,0  | 12 105,5  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме         | кв.м              | 4 590,1,<br>в том числе<br>4 331,3                                      | 4 648,3,<br>в том числе<br>4 396,2                                      |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м              | 650,1   | 650,1   |
| Количество этажей  |                   | 6   | 6   |
| в том числе подземных  |                   | 1   | 1   |
| Количество секций  | шт.               | 6   | 6   |
| Количество квартир   | шт.               | 281   | 281   |
| Общая площадь квартир  | кв.м              | 12 079,0  | 12 105,5  |
| Количество 1-комнатных квартир   | шт.               | 143   | 143   |
| Площадь 1-комнатных квартир  | кв.м              | 4 532,6   | 4 546,1   |
| Количество 2-комнатных квартир   | шт.               | 112   | 112   |
| Площадь 2-комнатных квартир  | кв.м              | 5 787,4   | 5 795,9   |
| Количество 3-комнатных квартир   | шт.               | 26  | 26  |
| Площадь 3-комнатных квартир  | кв.м              | 1 759,0   | 1 763,5   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                           | кв.м              | 12 681,2  | 12 755,6  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | водоснабжение,<br>водоотведение,<br>электроснабжение,<br>теплоснабжение | водоснабжение,<br>водоотведение,<br>электроснабжение,<br>теплоснабжение |
| Лифты  | шт.               | 6   | 6   |
| Эскалатор  | шт.               | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | 1   | 1   |
| Материалы фундаментов  |                   | монолитный<br>железобетон   | монолитный<br>железобетон   |
| Материалы стен   |                   | железобетон   | железобетон   |
| Материалы перекрытий   |                   | сборный железобетон   | сборный железобетон   |
| Материалы кровли   |                   | мягкий рулонный   | мягкий рулонный   |
| Иные показатели  |                   | -   | -   |

| Наименование показателя   | Единица измерения    | По проекту              | Фактически              |
|---|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |                         |                         |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | А (очень высокий)       | А (очень высокий)       |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 79,8                    | 81,2                    |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | минеральная вата        | минеральная вата        |
| Заполнение световых проемов   |                      | 2-камерные стеклопакеты | 2-камерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.07.2017, кадастровый инженер Рахимова Жанна Вачиковна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-830 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В. Кулаков**

«23» августа 2017 года